



STUDIO ZUCCHIATTI Sas
di Zucchiatti Thomas & C.

Amministrazioni immobili – Immobilienverwaltung
Via Galvani 6-a – Galvanistrasse
39100 Bolzano – Bozen

tel 0471-502050
fax 0471.-200979
e-mail: info@zucchiatti.it
Web: www.zucchiatti.it

TARIFFARIO ANALITICO DELLE PRESTAZIONI

Presentazione analitica dei costi di amministrazione e gestione condominiale applicati dallo Studio Zucchiatti sas di Thomas Zucchiatti & C, come regolato dalla legge 220/12 e relative disposizioni di attuazione.

I compensi e gli importi previsti per le prestazioni sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione, comprensivi delle spese personali, fanno parte integrante del contratto di mandato per la gestione amministrativa e condominiale, approvato in occasione dell'assemblea condominiale di nomina o di conferma.

Resta facoltà dello Studio applicare o meno tutte le tariffe elencate per le varie prestazioni ma in nessun caso potranno essere maggiori di quanto previsto da questo documento, accettato dai condomini al momento della nomina o conferma del mandato.

Dettaglio del compenso per le prestazioni di **amministrazione ORDINARIA:**

Compenso medio per appartamenti, negozi e magazzini (per ogni unità)	€ 95,00 + iva
Compenso fisso per condomini di ridotte dimensioni, costituito da meno di dieci porzioni materiali	€ 1.000,00 + iva
Compenso medio per garage, posti auto, box (per ogni unità)	€ 15,00 + iva
Compenso per la compilazione dei modelli fiscali di ritenuta d'acconto (f24)	€ 15,00 + iva
Compenso per la compilazione delle certificazioni dei compensi assoggettati a ritenuta d'acconto	€ 15,00 + iva
Compenso medio per la redazione del modello 770 (per ogni unità)	€ 10,00 + iva
Compenso medio per le spese di cancelleria (per ogni unità)	€ 5,00 + iva
Compenso per la gestione e tenuta archivio elettronico — per esercizio contabile	€ 50,00 + iva



Dettaglio dei compensi per le prestazioni di **amministrazione STRAORDINARIA:**

Compenso per ogni assemblea straordinaria richiesta dai condomini	€ 200,00 + iva
Consiglio di condominio straordinario, commissioni tecniche consultive	€ 50,00 + iva
Vacazione per rapporti con P.A. o ricerche non compensabili in altra misura e valutabili mediante il tempo impiegato per ora (per ogni ora)	€ 40,00 + iva
Pratiche assicurative per risarcimento danni	€ 50,00 + iva
Assistenza e amministrazione opere di straordinaria manutenzione di importo	3% dell'importo

su superiore a Euro 10.000	
Redazione nuovo Regolamento Condominiale, relativa assemblea per l'approvazione e spedizione a tutti i condomini	€ 500,00 + iva
Revisione delle tabelle millesimali, assemblea deliberativa e invio a tutti i condomini	€ 300,00 + iva
Revisione contabile esercizi precedenti di gestione dello Studio (per esercizio)	€ 50,00 + iva
Revisione contabile esercizi precedenti di gestione esterna (per esercizio)	€ 150,00 + iva
Pratiche amministrative generiche	€ 50,00 + iva
Pratiche amministrative per il recupero fiscale o contributi diretti	€ 200,00 + iva
Istruzione pratiche e assistenza del legale per liti attive o passive di carattere condominiale	€ 100,00 + iva
Passaggio di consegne per linee mandato	€ 200,00 + iva

Dettaglio dei compensi di **amministrazione STRAORDINARIA PERSONALI:**

Sollecito di pagamento sia in formato cartaceo che in formato elettronico	€ 25,00 + iva
Corrispondenza con i condomini certificata (raccomandata o pec)	€ 25,00 + iva
Suddivisione spese per passaggio di proprietà durante l'esercizio contabile	€ 50,00 + iva
Suddivisione spese tra proprietario ed inquilino — per ogni esercizio	€ 50,00 + iva
Istruzione pratica e assistenza del legale per recupero crediti condominiali	€ 50,00 + iva

Ringraziandovi ancora per averci interpellato, cogliamo l'occasione per porgere

Distinti saluti

Studio Zucchiatti sas di Zucchiatti Thomas & C.